

Договор №141

Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и воды

г. Обнинск

«21» 10 2021.

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Алексеенко Михаила Вячеславовича; действующего на основании ОГРНИП №315400100004893, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Региональная УК», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнять по заданию Заказчика пусконаладку приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя системы отопления и воды, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить ее.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена договора определяется на основании действующих у "Исполнителя" расценок и указывается в Приложении настоящего договора, без НДС.

2.2. Расчет производится в течении (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта выполненных работ и на основании счета на оплату, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

3. Сроки выполнения работ и гарантийный период

3.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента подписания Договора до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

3.2. Датой исполнения обязательств Исполнителя считается дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Исполнителя и Заказчика.

4. Обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Оказывать Исполнителю содействие в получении необходимой технической документации и информации в пределах технического задания и имеющихся данных.

4.1.2. По сообщению Исполнителя о выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора произвести приемку выполненных работ.

4.1.3. Произвести оплату стоимости услуг согласно п. 2 настоящего договора.

4.1.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Исполнителем работ и (или) участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по настоящему Договору.

4.2.4. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

4.3. Обязанности Исполнителя

Для выполнения полного комплекса работ по настоящему Договору Исполнитель обязуется:

4.3.1. Обеспечить:

- выполнение работ по настоящему Договору и оформление документации в полном объеме;
- устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в период гарантийного срока на выполненные работы за свой счет;
- выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды,

зеленых насаждений и земли;

- незамедлительное реагирование на устранение недостатков, указанных Заказчиком.

4.3.3. Выполнить работы в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

4.3.4. Обеспечить содержание и уборку территории производства работ после окончания работ.

4.3.5. Немедленно известить Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, качество работ, сроки завершения работ или не способствовать достижению указанных в технической документации характеристик и показателей объекта и до получения от него указаний приостановить работы.

4.3.6. По окончании работ в течение 2 (двух) рабочих дней известить об этом Заказчика.

4.3.7. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору.

4.3.8. По окончании работ предоставить Заказчику документы на выполненные на объекте работы (Акт выполненных работ).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Начисление и взыскание штрафных санкций производится только на основании письменной претензии, предъявляемой к Стороне, нарушившей условия настоящего Договора. Предъявление претензии является правом, но не обязанностью Сторон.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде, по месту нахождения истца, на основании Российского процессуального и материального права.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Региональная Управляющая Компания»

249038, Калужская область, г. Обнинск,

Самсоновский проезд, д. 10

Телефон/факс 8(48439)2-50-60

ИНН/КПП 4025413335/402501001

ОГРН 1074025004492

Расч. счет 40702810322230101414

Корр. счет 30101810100000000612

БИК банка 042908612

Банк Отделение № 8608 Сбербанк России г. Калуга

Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1

E-mail: uksmi@bk.ru

Заказчик:

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович

108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п,

дом 58, квартира 69

ИНН 400101054003;

ОГРНИП: 315400100004893;

р/с: 40802810000000009337

в АО "Райффайзенбанк"

к/с: 30101810200000000700

в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по

Центральному округу, БИК: 044525700

Исполнитель:

Ефимова И.О.

М.П.

М. В.Алексеенко



Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и и воды

Список оборудования и работ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка водосчетчика ETN-I dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
2	Демонтаж, монтаж, проверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.3	1	шт.	3 540,00	3 540,00

Итого: 4 940,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 4 940,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Региональная Управляющая Компания»
 249038, Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10
 Телефон/факс 8(48439)2-50-60
 ИНН/КПП 4025413335/402501001
 ОГРН 1074025004492
 Расч. счет 40702810322230101414
 Корр. счет 30101810100000000612
 БИК банка 042908612
 Банк Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
 Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1
 E-mail: uksmu@bk.ru

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович
 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69
 ИНН 400101054003;
 ОГРНИП: 315400100004893;
 р/с: 40802810000000009337
 в АО "Райффайзенбанк"
 к/с: 30101810200000000700
 в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по Центральному округу, БИК: 044525700



Ефимова И.О.



М.В. Алексеенко

Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и воды

Список оборудования и работ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка тепловычислителя ТМК-Н100	1	шт.	3 672,00	3 672,00
2	Поверка термометров сопротивления КТСП-Н	1	шт.	1 350,00	1 350,00
3	Поверка преобразователя расхода МФ ду50-ду80	2	шт.	4 752,00	9 504,00
4	Поверка водосчетчика ЕТН-1 dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
5	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.5	1	шт.	12 980,00	12 980,00

Итого: 28 906,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 28 906,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Региональная Управляющая Компания»
 249038, Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10
 Телефон/факс 8(48439)2-50-60
 ИНН/КПП 4025413335/402501001
 ОГРН 1074025004492
 Расч. счет 40702810322230101414
 Корр. счет 30101810100000000612
 БИК банка 042908612
 Банк Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
 Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1
 E-mail: uksmu@bk.ru

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович
 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п,
 дом 58, квартира 69
 ИНН 400101054003;
 ОГРНИП: 315400100004893;
 р/с: 40802810000000009337
 в АО "Райффайзенбанк"
 к/с: 30101810200000000700
 в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по
 Центральному округу, БИК: 044525700



Ефимова И.О.



М.В. Алексеенко

Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и и воды

Список оборудования и работ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка тепловычислителя ТМК-Н30(130)	1	шт.	3 510,00	3 510,00
2	Поверка термометров сопротивления ТСП-Н	1	шт.	1 100,00	1 100,00
3	Поверка термометров сопротивления КТСП-Н	1	шт.	1 350,00	1 350,00
4	Поверка преобразователя расхода МФ ду15-ду40	2	шт.	3 888,00	7 776,00
5	Поверка водосчетчика ЕТН-І dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
6	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.9	1	шт.	12 980,00	12 980,00

Итого: 28 116,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 28 116,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Региональная Управляющая Компания»
 249038, Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10
 Телефон/факс 8(48439)2-50-60
 ИНН/КПП 4025413335/402501001
 ОГРН 1074025004492
 Расч. счет 40702810322230101414
 Корр. счет 30101810100000000612
 БИК банка 042908612
 Банк Отделение № 8608 Сбербанк России г. Калуга
 Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1
 E-mail: uksmk@bk.ru

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович
 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69
 ИНН 400101054003;
 ОГРНИП: 315400100004893;
 р/с: 4080281000000009337
 в АО "Райффайзенбанк"
 к/с: 30101810200000000700
 в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по Центральному округу, БИК: 044525700



И.О. Ефимова



М.В. Алексеенко

Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и и воды

Список оборудования и работ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка тепловычислителя ТМК-Н100	1	шт.	3 672,00	3 672,00
2	Поверка термометров сопротивления КТСП-Н	1	шт.	1 350,00	1 350,00
3	Поверка преобразователя расхода МФ ду50-ду80	2	шт.	4 752,00	9 504,00
4	Поверка водосчетчика ETN-I dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
5	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.1	1	шт.	12 980,00	12 980,00

Итого: 28 906,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 28 906,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Региональная Управляющая Компания»
 249038, Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10
 Телефон/факс 8(48439)2-50-60
 ИНН/КПП 4025413335/402501001
 ОГРН 1074025004492
 Расч. счет 40702810322230101414
 Корр. счет 30101810100000000612
 БИК банка 042908612
 Банк Отделение № 8608 Сбербанк России г. Калуга
 Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1
 E-mail: uksmu@bk.ru

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович
 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69
 ИНН 400101054003;
 ОГРНИП: 315400100004893;
 р/с: 40802810000000009337
 в АО "Райффайзенбанк"
 к/с: 30101810200000000700
 в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по Центральному округу, БИК: 044525700



Ефимова И.О.



М.В. Алексеенко

Пусконаладка приборов узла учета тепловой энергии и и воды

Список оборудования и работ

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Демонтаж, монтаж, пуско-наладка приборов узла учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск ул.Белкинская д.23б	1	шт.	29 500,00	29 500,00

Итого: 29 500,00
 Без налога (НДС) -
 Всего к оплате: 29 500,00

«ЗАКАЗЧИК»:

ООО «Региональная Управляющая Компания»
 249038, Калужская область, г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10
 Телефон/факс 8(48439)2-50-60
 ИНН/КПП 4025413335/402501001
 ОГРН 1074025004492
 Расч. счет 40702810322230101414
 Корр. счет 30101810100000000612
 БИК банка 042908612
 Банк Отделение № 8608 Сбербанк России г. Калуга
 Код деятельности по ОКВЭД 70.32.1
 E-mail: ukstu@bk.ru



Ефимова И.О.

«ПОДРЯДЧИК»:

ИП Алексеенко Михаил Вячеславович
 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69
 ИНН 400101054003;
 ОГРНИП: 315400100004893;
 р/с: 4080281000000009337
 в АО "Райффайзенбанк"
 к/с: 30101810200000000700
 в ОПЕРУ Главного управления ЦБ РФ по Центральному округу, БИК: 044525700



М.В. Алексеенко

Акт № 134 от 28 октября 2021 г.

Исполнитель: ИП Алексеенко М. В., ИНН 400101054003, 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69, тел.: 89150655545, р/с 40802810000000009337, в банке АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", БИК 044525700, к/с 30101810200000000700

Заказчик: ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК", ИНН 4025413335, 249038, Калужская обл, Обнинск г, Самсоновский проезд, дом № 10, тел.: (910) 520-98-88, р/с 40702810322230101414, в банке КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка водосчетчика ETN-I dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
2	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.3	1	шт.	3 540,00	3 540,00

Итого: 4 940,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 2, на сумму 4 940,00 руб.

Четыре тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Алексеенко М. В.



ЗАКАЗЧИК

ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК"



Акт № 133 от 28 октября 2021 г.

Исполнитель: ИП Алексеенко М. В., ИНН 400101054003, 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69, тел.: 89150655545, р/с 40802810000000009337, в банке АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", БИК 044525700, к/с 30101810200000000700

Заказчик: ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК", ИНН 4025413335, 249038, Калужская обл, Обнинск г, Самсоновский проезд, дом № 10, тел.: (910) 520-98-88, р/с 4070281032230101414, в банке КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка тепловычислителя ТМК-Н30(130)	1	шт.	3 510,00	3 510,00
2	Поверка термометров сопротивления ТСП-Н	1	шт.	1 100,00	1 100,00
3	Поверка термометров сопротивления КТСП-Н	1	шт.	1 350,00	1 350,00
4	Поверка преобразователя расхода МФ ду15-ду40	2	шт.	3 888,00	7 776,00
5	Поверка водосчетчика ЕТН-I dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
6	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.9	1	шт.	12 980,00	12 980,00

Итого: 28 116,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 6, на сумму 28 116,00 руб.

Двадцать восемь тысяч сто шестнадцать рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Алексеенко М. В.



ЗАКАЗЧИК

ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК"



Акт № 132 от 28 октября 2021 г.

Исполнитель: ИП Алексеенко М. В., ИНН 400101054003, 108825, Москва г, Щаповское п, Щапово п, дом 58, квартира 69, тел.: 89150655545, р/с 40802810000000009337, в банке АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", БИК 044525700, к/с 30101810200000000700

Заказчик: ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК", ИНН 4025413335, 249038, Калужская обл, Обнинск г, Самсоновский проезд, дом № 10, тел.: (910) 520-98-88, р/с 40702810322230101414, в банке КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Поверка тепловычислителя ТМК-Н100	1	шт.	3 672,00	3 672,00
2	Поверка термометров сопротивления КТСП-Н	1	шт.	1 350,00	1 350,00
3	Поверка преобразователя расхода МФ ду50-ду80	2	шт.	4 752,00	9 504,00
4	Поверка водосчетчика ЕТН-I dn20	1	шт.	1 400,00	1 400,00
5	Демонтаж, монтаж, поверка, пуско-наладка приборов узлов учета тепловой энергии и воды по адресу: г.Обнинск, ул.Комсомольская. д.5	1	шт.	12 980,00	12 980,00

Итого: 28 906,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 5, на сумму 28 906,00 руб.

Двадцать восемь тысяч девятьсот шесть рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Алексеенко М. В.



ЗАКАЗЧИК

ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ УК"



